



**Dirección:** M´ndez Nuñez 2 local, cp 06200

**Descripción:**

**SALÓN:** Con una decoración impecable, acristalamiento y cierres de climalip, instalación individual de aire acondicionado F/C, instalación de chimenea, suelo de cerámica, mármol y tarima flotante de calidad, interruptores de alta gama, puerta de madera lacada en blanco, pomos de metal aluminio, y con acceso amplio a la terraza y porche ajardinado de la piscina, constituyen éste salón de grandes ventanales y dimensiones.

**COCINA:** Equipada totalmente de electrodomésticos de gama alta y grifería monomando e instalación eléctrica de gama media junto con su acabado de materiales de calidad, conforman una cocina ideal.

Instalación de agua caliente de energía solar

**BAÑO /4:** Preparados con todos los detalles, suelos y paredes muy bien acabadas, grifería monomando, dos con baño, uno con plato de ducha y el otro con aseo ventana al exterior con buena luminosidad y espacioso, conforman este lugar.

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y DEL**

**EDIFICIO:** Construido y terminado en el 2007 en pleno complejo turístico en Nuevo Portil. Esta vivienda tiene sistema de seguridad, con muy buenas comunicaciones, junto a restaurantes, cafeterías, hoteles y campos de golf y clubes náuticos. Con su zona ajardinada y piscina privada. Con una iluminación excelente y orientado al sur. Vivienda con garajes incluidos, para un total de 2 plazas, terraza de barbacoa, patio de entrada a la estancia y acceso directo a la piscina. Suelo de mármol y tarima flotante. En segunda línea de playa. Y un gran porche en la entrada.

**ENTORNOS Y ACTIVIDADES:** Como entorno tiene unos parajes naturales y protegidos, zona prácticamente salvaje. Su flora y fauna autóctonas son únicas dentro de la franja climática de esta parte del sur-oeste de España.

Las actividades principales de esta lugar son el golf, marinas, náuticas  
y campestres.

**Propietario:** Tadeo Cidoncha, tadeo@cginmobiliaria.es

**Tipo Operación:** Venta

**Precio:** 460000 EUR

**Plantas:** 2

**Baños:** 4

**Dormitorios:** 4

**Agente:** Tadeo Cidoncha García

**Ciudad:** Almendralejo

**Propiedad:** Chalet

**Tamaño terreno:** 1000

**Metros const.:** 260

**Plazas de garaje:** 2

**Antigüedad:** 2007